

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI SUGLI
AMBITI URBANIZZATI E NELLE ZONE DI FRANGIA
VARIANTE 1/2018

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via D. Chiesa 16 - 24128 Bergamo
tel/fax 035/220260



COLLABORATORE:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Via bergamasca, 10
24040 Casirate d'Adda (BG)

data: OTTOBRE 2018
Adozione: D.C.C. n° del

aggiornamenti:
Approvazione: D.C.C. n° del

SCALA 1:2000

TAV. UNICA

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- TESSUTO STORICO CONSOLIDATO art. 18-19-20-21
- AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA PREVALENTE DI EDIFICI RESIDENZIALI A VILLA O UNITA' EDILIZIE CON SIGNIFICATIVI SPAZI VERDI DI PERTINENZA art. 22
- AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDIFICI CON TIPOLOGIE COMPLESSE E/O DI TIPO CONDOMINIALE art. 23
- AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDIFICI A PALAZZINA art. 23
- AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A SCHIERA art. 24
- AMBITI RESIDENZIALI IN CORSO DI ATTUAZIONE art. 25
- AMBITO SOGGETTO A DISCIPLINA SPECIFICA art. 25
- LOTTE INEDIFICATE INTERSTIZIALI O DI FRANGIA UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 26
- AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI TIPOLOGIE EDILIZIE E/O FUNZIONALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALE art. 27
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E RICONVERSIONE DI INSEDIAMENTI ESISTENTI CON QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE art. 28
- AMBITO STRATEGICO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E RICONVERSIONE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A FINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art. 29
- AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA A VOLUMETRIA DEFINITA CON INTERVENTI SOGGETTI A PERIQUAZIONE art. 30

SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

TESSUTI CONSOLIDATI

- AMBITI ED EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CONFERMATI art. 35-38
- AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDIFICI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TERZIARIA/RICETTIVA art. 51
- AMBITI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN CORSO DI ATTUAZIONE art. 39
- AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO DEL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI SOGGETTI A P.A. art. 40
- COMPARTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE art. 41
- INSEDIAMENTI CONFERMABILI art. 41
- AMBITI INTERNI AL PCCA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX S.S. 525
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE A FINI PREVALENTEMENTE TERZIARI - COMMERCIALI E ARTIGIANATO DI SERVIZIO art. 67 + PPCA
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE A FINI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI art. 67 + PPCA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DEL DOP
- AMBITI STRATEGICI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DEGLI INSEDIAMENTI ZOOTECNICI ESISTENTI SOGGETTI A P.L.I. SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOP art. 5-6-34P

SISTEMA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

- AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE CHE CONSERVANO SIGNIFICATIVI CARATTERI DELL'AMBIENTE AGRARIO DI PIANURA: AREA A PARCO AGRICOLO art. 55
- SISTEMA LINEARE FRUTTIVO DEGLI ELEMENTI DI ELEVATA VALENZA NATURALISTICA art. 59
- AMBITI DI ATTESTAZIONE DEL SISTEMA DI FRUIBILITA' NATURALISTICA E FORMAZIONE DI BOSCHI URBANI art. 56
- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA art. 52
- AMBITI AGRICOLI A COLTURE SPECIALI (SERRE ESISTENTI) art. 53
- FASCE ALBERATE DI MITIGAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE art. 53
- AREE VERDI PRIVATE DI VALENZA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 57
- AMBITI LINEARI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA URBANO LUNGO I FRONTI DELLA EX S.S. 525 PPCA
- PRINCIPALI VERDI DI ARREDO art. 57

SISTEMA DEI SERVIZI

- SPAZI PUBBLICI A PIAZZA
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
- PARCHEGGI
- AREE DI VERDE PUBBLICO-SPORTIVO
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AREE DI VERDE PER SERVIZI E DOTAZIONI INTEGRATE

SEGNI GRAFICI

- PERCORSI CICLO PEDONALI
- PERIMETRO DELL' AMBITO SOGGETTO A PIANO PRELIMINARE DI COORDINAMENTO D'AREA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA EX S.S. 525 art. 58
- PERIMETRI DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- PERIMETRO ATP DEL DOCUMENTO DI PIANO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- NODI INFRASTRUTTURALI DA RIQUALIFICARE
- INTERVENTI COORDINATI

