



## MODULO DI RICHIESTA



### Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019/2020 DGR n. 2065 del 31 luglio 2019

#### Richiesta contributo per il pagamento della MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA (Misura 2)

Il sottoscritto (cognome e nome) .....

Sesso  M  F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita ..... provincia

- stato estero di nascita .....

- comune di residenza ..... provincia BG .....

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza .....

- stato civile .....

- telefono.....

#### CHIEDE

**di poter beneficiare del contributo finalizzato al pagamento della MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, a tal fine**

#### DICHIARA

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....

- che il contratto è registrato

- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ..... con estremi di registrazione .....

- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
  - che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
  - che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
  - che nessun componente del nucleo familiare indicato è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
  - di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
  - di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
  - di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
  - che uno dei componenti del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia dal.....  
(requisito richiesto: da almeno 5 anni – anche non continuativi)
  - di avere una situazione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale, determinata fino al limite massimo di 6 mensilità e precisamente di € .....;
  - di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
  - di non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita
  - di essere in possesso di attestazione Isee di € .....;  
(importo max previsto € 15.000,00)
  - che nessun componente del nucleo familiare indicato ha già presentato altra domanda di contributo.
  - di avere già beneficiato di un contributo sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017 e DGR 606/20198 purchè la richiesta sia presentata dopo 12 mesi della concessione del beneficio precedente).  
SI  con provvedimento in data .....  
NO
  - di essere beneficiario della misura statale Reddito di Cittadinanza  
SI   
NO
- In caso di risposta positiva, il contributo RdC è comprensivo di quota prevista per la locazione:
- SI  nell'entità di € ...../mese  
NO

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono gli interventi per il contenimento dell'emergenza abitativa e le azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Il sottoscritto dichiara infine di trovarsi in una situazione di morosità incolpevole ridotta intesa come situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare successiva alla data di registrazione del contratto, riconducibile ad una delle seguenti cause: licenziamento; mobilità; cassa integrazione; mancato rinnovo di contratti a termine; accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro; cessazione di attività professionale o di impresa; malattia grave; infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, ovvero come la presenza di eventi verificatesi successivamente alla data di stipula del contratto o alla data dell'ultimo rinnovo, tali da determinare una riduzione di reddito del nucleo familiare sia per effetto della riduzione delle fonti di entrata o per aumento imprevisto delle spese e precisamente:

---

---

---

---

---

---

---

E' altresì consapevole che, ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di residenza.

Autorizza l'utilizzo e la trasmissione dei propri dati personali e sensibili, anche tramite supporti informatici, da parte del personale del servizio sociale del Comune di residenza e dell'Ambito Territoriale di Dalmine;

ALLEGA COPIA CARTA IDENTITA'

Data .....

IL DICHIARANTE

.....

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... Prov ..... il .....  
codice fiscale ..... telefono .....  
residente a ..... Via .....

**proprietario dell'immobile**

sito in via/piazza ..... n .....  
Comune....., c.a.p....., Prov.....,  
dato in locazione al sig. ....  
con canone annuale di € ..... ; morosità incolpevole accertata di € .....

**DICHIARA**

- Di impegnarsi a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per almeno 12 mesi
- Di modificare il canone in essere in canone "concordato"
- Di rinegoziare il canone in essere con un canone più basso

Allega copia Carta Identità

Data .....

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL CONDUTTORE (PER ACCETTAZIONE)

\_\_\_\_\_

---

DICHIARAZIONE DEL COMUNE DI RESIDENZA IN MERITO ALL'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER EMERGENZA ABITATIVA:

Il responsabile del servizio sociale comunale, presa visione della domanda presentata, verificata la completezza della documentazione e accertato che la situazione evidenziata rispetta i criteri previsti dall' "Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a favore di famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggio in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali", come da relazione-istruttoria allegata<sup>1</sup>, autorizza la liquidazione del contributo, salvo verifica della disponibilità delle risorse, nella misura di € .....

Il Responsabile

.....

Data.....

---

<sup>1</sup> "Le condizioni di morosità e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte del Comune di residenza. In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di morosità con un mancato versamento del canone di locazione e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza"