

SCHEMA DI VERIFICA ISTRUTTORIA

Istanza compilata e sottoscritta in tutte le sue parti	SI	NO
STATO DELLA DOCUMENTAZIONE	presente	
Titolo di proprietà dell'alloggio	SI	NO
planimetria catastale dell'alloggio	SI	NO
dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico	SI	NO
dichiarazione di conformità dell'impianto termo-sanitario/gas	SI	NO
certificato di abitabilità/agibilità	SI	NO
dichiarazione del proprietario dell'immobile	SI	NO
documento d'identità valido del richiedente	SI	NO
documento d'identità valido del proprietario (se diverso dal richiedente)	SI	NO

Destinazione d'uso	Altezza	Lungh.	Largh.	superficie	Direttamente ventilato	Ventilazione forzata
Ingresso						
Corridoio						
Cucina						
Soggiorno						
Soggiorno + cucina						
Camera matrimoniale						
Camera						
Camera						
Camera						
Servizio igienico						
Servizio igienico						
Ripostiglio						
Totale mq						

- Cucina a gas con ventilazione permanente verso l'esterno : ☐ Sì ☐ No
- Alloggio nel complesso fornito di allacciamento idrico/elettrico e fognario : ☐ Sì ☐ No
- Riscaldamento : ☐ impianto autonomo ☐ centralizzato
- Presenza di umidità : ☐ Sì ☐ No
- Condizioni generali dell'immobile :
☐ Degrado-non idoneo ☐ Suggestire manutenzione ordinaria ☐ Compatibili con l'uso di abitazione
- Ulteriori osservazioni : _____

Lallio, _____ Il Funzionario _____

Via S. Bernardino , 16
24040 – Lallio (BG)

(NOTA : da compilare e sottoscrivere con il proprietario dell'immobile)

Anagrafica richiedente			
Nome e Cognome			
Codice fiscale			
Residente in	LALLIO	Tel.	
Via / Piazza		n. civico	
Data di nascita		Luogo ⁽¹⁾	

☐ altro _____

- il nucleo familiare anagraficamente residente nell'alloggio alla data della presente richiesta è composto da n° _____ persone e più precisamente :

[illegible]

- Nell'alloggio alla data della richiesta sono ospitate anche le seguenti persone :

Nome e Cognome	Luogo di nascita ⁽¹⁾	Data di nascita	Stato civile (*)

- Di voler ulteriormente ospitare le seguenti persone :

Nome e Cognome	Luogo di nascita ⁽¹⁾	Data di nascita	Stato civile (*)

Anagrafica Proprietario dell’immobile			
Nome e Cognome			
Codice fiscale			
Residente in		Tel.	
Via / Piazza		n. civico	
Data di nascita		Luogo	

Generalità relative all’unità immobiliare			
Composta da ⁽⁷⁾ : ☐ cucina ☐ soggiorno ☐ cucina-soggiorno ☐ camera da letto n° ____ ☐ servizi igienici n° ____ ☐ ingresso ☐ corridoio ☐ ripostiglio			
Occupata a titolo di ⁽²⁾ : ☐ locazione ☐ proprietà ☐ comodato ☐ uso gratuito ☐ altro _____			
Anno di costruzione dell’immobile		Anno ultimo intervento edilizio effettuato sull’immobile	
Immobile oggetto di condono edilizio ⁽²⁾	☐ Sì ☐ No	Rilasciato certificato di abitabilità/agibilità ⁽²⁾	☐ Sì ☐ No ☐ Pratica in corso
Accatastamento unità immobiliare ⁽⁸⁾	Foglio	Particella	Subalterno
Accatastamento Autorimesse ⁽⁸⁾	Foglio	Particella	Subalterno

I sottoscritti dichiarano altresì, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, consapevoli di quanto previsto dagli artt. 71 e 76 del medesimo decreto, in caso di dichiarazioni false o mendaci, che l'alloggio in oggetto :

- non presenta tracce di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con i normali interventi di manutenzione;
- è composto da locali sufficientemente illuminati ed areati ai sensi del locale regolamento di igiene, tutti sottoposti a manutenzione ordinaria costante;
- non è in condizioni di degrado, né sprovvisto di servizio cucina e dispone di acqua potabile ed allaccio alla pubblica fognatura;
- conserva alla data odierna tutti i requisiti necessari all'agibilità di tutti i locali, e nessuna modifica all'alloggio comportante la perdita dei tali requisiti, è stata posta in opera in tal senso.-

Il Richiedente

Il Proprietario

Lallio, _____

Si allega alla presente:

- ✓ Titolo di proprietà dell'alloggio (ad es. : copia del contratto di locazione/comodato dell'alloggio o atto di compravendita);
- ✓ (eventuale) altro titolo di disponibilità dell'alloggio_____
- ✓ copia della planimetria catastale dell'alloggio;
- ✓ copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- ✓ copia della dichiarazione di conformità dell'impianto termo-sanitario/gas;
- ✓ copia certificato di abitabilità/agibilità;
- ✓ dichiarazione del proprietario dell'immobile;
- ✓ copia del documento d'identità valido del richiedente ;
- ✓ copia del documento d'identità valido del proprietario (se diverso dal richiedente) ;

Informativa sulla privacy

- Il richiedente ed il proprietario prendono atto dell’informativa resa ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. n° 196/2003, essendo a conoscenza che:
- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo per il rilascio della certificazione, ai sensi del D.lgs. n. 286/1998 e ss. mm.i, relativa all’idoneità dell’alloggio e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
 - b) il trattamento degli stessi dati sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell’istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
 - d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l’annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l’istruttoria necessaria;
 - e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall’art. 7 del D.lgs. n° 196/2003, avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato, per questa domanda nel Geom. Piergiulio Arnoldi – Arch. Valentina Corazza del Settore Tecnico Manutentivo;
 - f) il titolare del trattamento è il Comune di Lallio, con sede in S. Bernardino, 16 – 24040 – Lallio (Bg).

Il Richiedente

Il Proprietario

Lallio, _____

Ai sensi dell’art. 38 del DPR 445/2000 non soggetta ad autenticazione se la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato in presenza del dipendente addetto ovvero qualora sia inviata (tramite incaricato, posta, fax o e-mail) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore (carta di identità – e/o passaporto IN CORSO DI VALIDITA’).

Richiedente : ☐ CARTA DI INDETITA’ ☐ PASSAPORTO
n° del scadenza rilasciata/o da.....-

Proprietario : ☐ CARTA DI INDETITA’ ☐ PASSAPORTO
n° del scadenza rilasciata/o da.....-

Note per la compilazione :
(1) Per gli stranieri indicare lo Stato di nascita
(2) Barrare con una crocetta la condizione che interessa
(3)I indicare i nominativi dei familiari per i quali si chiede il ricongiungimento ed allegare copia dei relativi documenti d’identità
(4) Indicare i nominativi delle persone che si ospitano ed allegare copia dei relativi documenti d’identità
(5) La delega è necessaria nel caso in cui la domanda sia presentata agli uffici comunali da persona diversa dal richiedente. In tale caso la domanda e la delega devono essere sottoscritti dal richiedente che deve allegare la copia del proprio documento di identità e di quello del delegato
(6) solo nel caso di immobile concesso in locazione;
(7) Barrare con una crocetta la composizione dell’immobile e indicare il numero di camere e servizi igienici presenti;
(8) Indicare gli estremi (NOTA : in via indicativa sono reperibili negli allegati dell’accatastamento e/o nell’atto di compravendita/locazione)
(*) : rispetto al richiedente : moglie/marito / figlio/a etc.