



**COMUNE DI LALLIO**

## **MINI IMU 2013**

### **PAGAMENTO ENTRO IL 24/01/2014** **QUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

Il decreto legge n. 133 del 30/11/2013 ha esentato dal pagamento del Saldo IMU 2013 gli immobili adibiti ad Abitazione principale (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative Pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Tuttavia ha mantenuto la previsione di versamento (prorogata al 24/01/2014 dalla Legge di stabilità 2014) nei casi in cui via sia una differenza positiva tra l'imposta calcolata con l'aliquota e le detrazioni deliberate dal Comune nell'anno 2013 rispetto all'aliquota di base stabilita dallo Stato nella misura dello 0,4%. In questo caso, l'imposta effettivamente dovuta è pari al 40% della differenza tra i due importi.

Il Comune di Lallio, con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10/06/2013 ha stabilito per il 2013 con riferimento all'abitazione principale l'aliquota dello 0,5% confermata rispetto all'anno 2012. Sussiste quindi il presupposto per il versamento della MINI IMU come sopra descritto.

L'imposta deve essere versata utilizzando il modello F24 (con il codice 3912 per l'abitazione principale) come previsto dalla Legge di stabilità 2014.

La MINI IMU 2013 deve essere corrisposta anche se l'importo dovuto è inferiore ad € 12,00. La soglia minima di € 12,00 opera solo se la cifra complessivamente calcolata a titolo di IMU per tutto l'anno 2013 è inferiore.

Tutto quanto sopra è valido salvo diverse disposizioni del Governo dell'ultima ora, che nel caso verranno tempestivamente comunicate con opportuni aggiornamenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le informazioni relative al pagamento dell'imposta municipale propria si possono trovare nella sezione dedicata all'IMU del servizio tributi del sito web comunale. Nella stessa è inoltre disponibile il motore di calcolo per questa specifica casistica dell'imposta.

Per coloro che volessero effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 con l'aiuto dell'ufficio tributi comunale è necessario prendere appuntamento telefonando al Comune di Lallio al n. 035 2059028.