



Comune di Lallio

Provincia di Bergamo

Via San Bernardino, 16 - 24040 Lallio (BG) - Tel:035/2059011 - Fax: 035/200729

Cod.Fisc. 80024370167 - P.IVA 00884900168

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL**

CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 26-09-2014

Oggetto:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC - COMPO=
NENTE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO
2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 19:00, presso questa Sede, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MASTROMATTEI MASSIMO	P	BERTOLA PIER MARIO	P
LAVE' STEFANO	P	SALONE CARLO	A
PERUZZINI SARA	P	LODOVICI GIACOMO	P
CIVIDINI MANUELA	P	PISONI BENEDETTO	P
PIATTI GIANCARLO	P	MIDALI FABIO	P
IMPERATORE PAOLO	P	MARZIALI GIORGIO	P
PALA MAURO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MASTROMATTEI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signora BUCCI CARLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA sulla proposta di deliberazione in oggetto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 – T.U.E.L., in quanto la proposta è conforme alle disposizioni legislative, regolamentari e statutarie in materia.

Il Responsabile del Settore interessato
f.to STROPPIA LOREDANA

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE sulla proposta di deliberazione in oggetto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 – T.U.E.L.

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
f.to STROPPIA LOREDANA

Si dà atto che viene effettuata la trascrizione della discussione della seduta n. 6/2014 a cura della ditta appositamente incaricata e copia della trascrizione e del supporto CD con la registrazione della seduta trascritta viene depositata agli atti della Segreteria Comunale a disposizione dei Consiglieri Comunali che ne faranno richiesta; pertanto, nel presente verbale vengono riportati esclusivamente: l'ordine degli interventi, uno stralcio degli stessi, gli interventi per i quali è stata richiesta espressamente la verbalizzazione e le dichiarazioni di voto.

L'Assessore al Bilancio, Piatti Giancarlo, illustra sinteticamente l'argomento, dichiarando che i valori sono rimasti invariati rispetto al 2013, con l'unica eccezione sugli 'altri fabbricati attraverso la riduzione dello 0,02%, quale piccolo segnale che si voleva dare. Specifica poi che i versamenti devono essere effettuati tramite modello F24, la prima rata entro il 16 giugno e il saldo entro il 16 dicembre. Importo minimo dovuto pari a € 12,00.

Interviene il Consigliere Lodovici il quale, premettendo che il dato a suo tempo riferito di € 488.000,00 era veritiero, si duole del fatto di aver ricevuto conferma con ritardo; di seguito chiede i motivi per cui si è prevista la riduzione dello 0,02% sugli 'altri fabbricati', che corrisponde esattamente a quanto previsto (14.300 euro circa) per la TASI, di cui non comprende la logica.

Prosegue l'intervento, criticando il fatto che la sua impressione è che i ragionamenti sulla fiscalità locale vengano fatti in modo frammentario invece di fare un ragionamento globale.

L'Assessore Piatti conferma che, per quanto riguarda il valore assoluto, l'importo corrisponde ai € 14.000 circa di esenzione prevista per la TASI; i valori sono simili, ma ciò è pura coincidenza. Ribadisce che la riduzione dello 0,02% è un segnale che si voleva dare, una scelta politica. Sulla questione della mancata unitarietà di ragionamento, replica di non essere affatto d'accordo, poichè la logica è ancora quella per cui l'analisi fatta è sulla tassazione complessiva e non per singola tassazione e deve portare al mantenimento dei servizi erogati ai cittadini.

Il Sindaco preannuncia infine, sulla base di quanto emerso questa sera, la convocazione nei prossimi mesi dei capigruppo sulla tematica della fiscalità locale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), che ha istituito l'Imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATO il comma 703 dell'articolo 1 della stessa Legge N. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

DATO ATTO che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all' articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 27/12/2013 si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 con la precisazione che le aliquote e le detrazioni ai fini IMU si sono intese prorogate al 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 169 della L. N. 296/27.12.2006 e successive modificazioni, nel rispetto della normativa vigente in materia;

VISTO il Decreto del 18 luglio 2014 del Ministro dell'interno che ha ulteriormente differito, al 30 settembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali per l'anno 2014;

VISTA la Legge 27 Luglio 2000 N. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera g), della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

DATO ATTO che la citata Legge N. 147/2013, all'art. 1, comma 707, apporta significative modifiche alla struttura dell'Imposta Municipale Propria, prevedendo tra l'altro l'esenzione dell'IMU per l'abitazione principale e le sue pertinenze con l'eccezione dei fabbricati di categoria catastale A1, A8, A9 (immobili di lusso), il cui mancato gettito non verrà più compensato dai trasferimenti statali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 708, della citata Legge N. 147/2013, a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. N. 214/2011, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. N. 214/2011;

VISTO il **REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**, approvato in seduta odierna con Atto C.C. N. 30 del 26/09/2014;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento IMU si considera equiparata all'abitazione principale, ai fini dell'esenzione dall'imposta prevista dall'art. 1 comma 707, num. 3) della L. N. 147/2013, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione principale soggiacciono le eventuali pertinenze, intendendosi come tali gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

EVIDENZIATO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle scelte in materia fiscale, ai fini del conseguimento del pareggio di bilancio ed alla contestuale garanzia dei servizi erogati dall'Ente, in presenza della drastica e crescente riduzione delle risorse trasferite effetto delle manovre correttive dello Stato, propone al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote dell'imposta, legislativamente disciplinate dall'art.13 del D.L. 06.12.2011, N. 201 convertito in L. N. 214/2011 e successive modifiche e integrazioni, in vigore nell'anno 2013, **ad eccezione dell'aliquota per gli altri fabbricati che viene ridotta dello 0,02% rispetto all'anno 2013**, secondo i valori di seguito riportati:

a) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE:

+0,1% sull'aliquota base = **0,5%**

esclusivamente per le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8, A9, adibite ad abitazione principale e loro pertinenze (fino ad un massimo di tre, una per ogni tipologia catastale C2, C2 ,C7), con applicazione della detrazione d'imposta di base pari

ad € 200,00, come legislativamente disciplinata dall' art. 13, D.L. N. 201/2011, modificato ed integrato dall'art. 4 del D.L. N. 16/2012, convertito in L. 26.04.2012, N.44.

b) AREE FABBRICABILI: +0,20% sull'aliquota base = 0,96%

c) TERRENI AGRICOLI: +0,20% sull'aliquota base = 0,96%

d) ALTRI FABBRICATI: +0,18% sull'aliquota base = 0,94%
fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale **D**

e) FABBRICATI Gruppo Catastale D: +0,20% sull'aliquota base = 0,96%
per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76%.

DATO ATTO che tali aliquote e la detrazione d'imposta di € 200,00 per l'abitazione principale decorrono dal **1° gennaio 2014**;

VISTO l'art 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013 convertito in L. N. 64/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il Comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n. 10 del 27.04.2004 e successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 30 del 19.07.2007, atti esecutivi ai sensi di legge;

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo N. 267/18.08.2000, in ordine alla competenza dell'Organo deliberante;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 1 del 04.02.2013 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento sui controlli interni ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni in Legge N. 213/2012";

VISTI:

- i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 213 del 7 dicembre 2012;

- il parere favorevole reso dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 213 del 7 dicembre 2012;

POSTA ai voti la presente deliberazione ed atteso che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano ha dato il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12 (compreso il Sindaco)

astenuti n. 0

votanti n. 12

favorevoli n. 8

contrari n. 4 (Lodovici, Pisono, Midali, Marziali)

DELIBERA

1. Di approvare per l'annualità 2014 le aliquote e la detrazione di imposta per l'abitazione principale da applicare **all'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) per la COMPONENTE "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)"**, con la conferma delle aliquote in vigore nell'anno 2013 **ad eccezione dell'aliquota per gli altri fabbricati che viene ridotta dello 0,02%**, secondo i valori di seguito riportati:

a) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: +0,1%
sull'aliquota base = **0,5%**

esclusivamente per le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8, A9, adibite ad abitazione principale e loro pertinenze (fino ad un massimo di tre, una per ogni tipologia catastale C2, C2 ,C7), con applicazione della detrazione d'imposta di base pari ad € **200,00**, come legislativamente disciplinata dall' art. 13, D.L. N. 201/2011, modificato ed integrato dall'art. 4 del D.L. N. 16/2012, convertito in L. 26.04.2012, N.44.

b) AREE FABBRICABILI: +0,20% sull'aliquota base = **0,96%**

c) TERRENI AGRICOLI: +0,20% sull'aliquota base = **0,96%**

d) ALTRI FABBRICATI: +0,18% sull'aliquota base = **0,94%**

fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale **D**

e) FABBRICATI Gruppo Catastale D: +0,20% sull'aliquota base = **0,96%**

per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76%.

2. Di dare atto che tali aliquote e la detrazione d'imposta di € 200,00 per l'abitazione principale decorrono dal **1° gennaio 2014**;

3. Di dare atto altresì che il gettito IMU per l'annualità 2014 viene conseguentemente stimato in Euro **1.010.000,00**, sulla base della banca dati dei

contribuenti IMU, delle somme introitate per l'annualità d'imposta IMU 2013 e delle riscossioni 2014 relative alla I rata IMU;

4. Di delegare il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ad espletare entro il 21 ottobre 2014 gli adempimenti previsti ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Portale del Federalismo Fiscale- entro il 28 ottobre 2014;

5. Di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Con separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, dal seguente esito:

consiglieri presenti n. 12 (compreso il Sindaco)

astenuiti n. 0

votanti n. 12

favorevoli n. 8

contrari n. 4 (Lodovici, Pisono, Midali, Marziali)

DICHIARA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/18.08.2000 "Testo Unico Enti Locali".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MASTROMATTEI MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BUCCI CARLA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 6/10 ed ivi rimarrà fino al giorno 21/10

Lallio, li 6/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BUCCI CARLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Lallio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BUCCI CARLA

Ai sensi del DPR n. 445/2000 e succ. mod. io sottoscritto

BUCCI CARLA

CERTIFICO

che la presente copia, formata da n. 9 fasciate e n. 1 allegati, è conforme alla deliberazione originale conservata da questo ufficio.

Lallio, li 3/10/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
BUCCI CARLA

