

COMUNE DI LALLIO

Provincia di Bergamo



Ufficio Tributi

Imposta Municipale Propria – I.M.U. 2015

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. **50** del **22.12.2014** di approvazione del Bilancio 2015, sono state prorogate al **2015** le aliquote e detrazioni in vigore nell'anno 2014 per il calcolo dell'**IMU**; il **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria – I.M.U.** è stato approvato con Deliberazione di consiglio Comunale n. **31** del **26.09.2014**; **le aliquote e detrazioni** erano state determinate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. **32** del **26.09.2014**

ALIQUOTE:

o **0,5 per cento** da applicare alle **unità immobiliari** direttamente adibite ad **abitazione principale** del soggetto passivo e relative pertinenze (una sola pertinenza per tipo C/06, C/02, C/07).

Ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria – I.M.U., si considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione principale soggiacciono le eventuali pertinenze.

- **0,96 per cento** aliquota da applicare per aree fabbricabili, terreni agricoli;
- **0,94 per cento** da applicare per tutti gli altri fabbricati non rientranti nella precedente classificazione, fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (ad esempio: 2a casa, attività commerciali, artigianali ed industriali, alloggi dati in locazione con o senza contratto registrato).
- **0,96 per cento** per fabbricati Gruppo Catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76%.

DETRAZIONI:

- Detrazione di base **per abitazione principale e relative pertinenze € 200,00 annui**;

Quando si paga?

In due rate, la prima con scadenza **16 giugno 2015** (pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata **applicando le aliquote 2014**), la seconda entro il **16 dicembre 2015** (pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata versata).

Come si paga?

Il versamento dell'imposta è effettuato con Modello F24 gratuito presso Uffici Postali o Sportelli Bancari.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro, senza centesimi; l'arrotondamento va effettuato per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, o per eccesso se uguale o superiore a detto importo.

L'imposta non è dovuta se l'importo complessivo è inferiore a € 12,00; tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Come si compila il modello F24?

Per versare correttamente l'imposta occorre compilare la sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", individuando l'Ente destinatario del versamento e utilizzando i seguenti "codici tributo" istituiti dall'Agenzia delle Entrate.

Il **CODICE ENTE** che identifica il Comune di Lallio è **E422** mentre i codici tributo sono:

Denominazione	Codice
IMU - su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE	3912
IMU - per i terreni - COMUNE	3914
IMU - per le aree fabbricabili - COMUNE	3916
IMU - per gli altri fabbricati - COMUNE	3918
IMU - per fabbricati di categoria D - STATO	3925
IMU - per fabbricati di categoria D- COMUNE	3930

QUOTA STATALE:

La quota da versare allo Stato per FABBRICATI di categoria D è pari allo 0,76% e viene versata, contestualmente all'IMU spettante al Comune, utilizzando il codice apposito.

Sul sito internet www.comune.lallio.bg.it è disponibile un'utilità per effettuare il calcolo e stampare il modello F24. Per informazioni più dettagliate rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Lallio recapito telefonico: 035/2059028.