

COMUNE DI LALLIO

Provincia di Bergamo



Ufficio Tributi

Imposta Municipale Propria – I.M.U. 2023

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. **8** del **18.04.2023**, sono state confermate per l'anno 2023 le aliquote e detrazioni **IMU** in vigore nell'anno 2022; *resta in vigore il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. **16** del **22.07.2020**.

ALIQUOTE:

o **0,5 per cento** da applicare alle unità immobiliari di categoria catastale A1, A8, A9 direttamente adibite ad **abitazione principale** del soggetto passivo e relative pertinenze (una sola pertinenza per tipo C/06, C/02, C/07).

Ai sensi dell'articolo 8, c. 1, del Regolamento IMU, si considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; allo stesso regime dell'abitazione principale soggiacciono le eventuali pertinenze.

- **1,09 per cento** aliquota da applicare per aree fabbricabili;
- **0,96 per cento** per terreni agricoli (per tipologie non esenti);
- **1,09 per cento** per fabbricati Gruppo Catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76%;
- **1,07 per cento** per tutti gli altri fabbricati non rientranti nella precedente classificazione, fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad esempio: 2a casa, attività commerciali, artigianali ed industriali, alloggi dati in locazione con o senza contratto registrato;
- **0,1 per cento** per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **esenzione** per beni merce (dal 1.1.2022).

DETRAZIONI:

- Detrazione di base **per abitazione principale e relative pertinenze € 200,00 annui**;

IMU su immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli)

Riduzione del 50% della base imponibile (escluse le abitazioni di lusso) a condizione che:
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune oppure possieda 1 solo altro immobile adibito a propria abitazione principale (esclusa abitazione di lusso); - il contratto di comodato sia registrato (art. 6 c. 1 lett. c) del Regolamento Comunale). Dal 2019 riduzione estesa al coniuge superstite del comodatario purchè in presenza di figli minori (*art. 1 c. 1092 L. n. 145/30.12.2018*).

Imu su immobili locati a canone concordato

Riduzione dell'imposta al 75% per immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 9.12.1998 (*art. 6 c. 3 Regolamento Comunale*).

Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati"

Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali dei Gruppi D ed E i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo.

Quando si paga?

In due rate, la prima con scadenza **16 giugno 2023** (pari al 50% dell'imposta versata nell'anno precedente), la seconda entro il **16 dicembre 2023** (pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata versata).

Come si paga?

Il versamento dell'imposta è effettuato con Modello F24 gratuito presso Uffici Postali o Sportelli Bancari.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro, senza centesimi; l'arrotondamento va effettuato per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, o per eccesso se uguale o superiore a detto importo.

L'imposta non è dovuta se l'importo complessivo è inferiore a € 12,00; tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Come si compila il modello F24?

Per versare correttamente l'imposta occorre compilare la sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", individuando l'Ente destinatario del versamento e utilizzando i seguenti "codici tributo" istituiti dall'Agenzia delle Entrate.

Il **CODICE ENTE** che identifica il Comune di Lallio è **E422** mentre i codici tributo sono:

Denominazione	Codice
IMU - su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE	3912
IMU - per i terreni - COMUNE	3914
IMU - per le aree fabbricabili - COMUNE	3916
IMU - per gli altri fabbricati - COMUNE	3918
IMU - per fabbricati di categoria D - STATO	3925
IMU - per fabbricati di categoria D- COMUNE	3930

QUOTA STATALE:

La quota da versare allo Stato per FABBRICATI di categoria D è pari allo 0,76% e viene versata, contestualmente all'IMU spettante al Comune, utilizzando il codice apposito.

Sul sito internet www.comune.lallio.bg.it è disponibile un'utilità per effettuare il calcolo e stampare il modello F24. Per informazioni più dettagliate rivolgersi all'Ufficio Tributi - IMU del Comune di Lallio recapito telefonico: 035/2059017.