

# COMUNE DI LALLIO

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2019)

RESIDENZIALE						
AMBITO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE			AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO		AMBITI DI TRASFORMAZIONE/PIANI ATTUATIVI	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq			Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq	
	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	4	3	6	3	15	7,5
<b>Secondaria</b>	8	6	12	6	16	8

ARTIGIANALI - INDUSTRIALI				
ARTIGIANALI			INDUSTRIALI	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq			Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq	
	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	16	10	16	10
<b>Secondaria</b>	28	14	28	14
<b>SM</b>	7,5	6	7,5	6

TERZIARIO - COMMERCIALE/LOGISTICA - DIREZIONALE						
TERZIARIO		COMMERCIALE/LOGISTICA		DIREZIONALE		
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	30	20	30	20	30	20
<b>Secondaria</b>	35	25	35	25	35	25

ALBERGHIERA - CULTURA E SANITA'						
ALBERGHIERA		CULTURA		SANITA'		
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	25	15	6	4	6	4
<b>Secondaria</b>	40	20	7	5	7	5

SPORT E SPETTACOLO				
SPORT			SPETTACOLO	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq			Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq	
	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	3	2	10	5
<b>Secondaria</b>	4	3	12	6

PARCHEGGI				
COPERTI			SCOPERTI	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione posto auto			Incidenza Oneri di Urbanizzazione posto auto	
	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	145		145	
<b>Secondaria</b>	135		135	

Nota 1	Il contributo è determinato dal prodotto fra l'importo unitario di tabella relativo alla destinazione funzionale dell'edificio o sue porzioni ed il volume o la superficie lorda di pavimento, calcolati secondo le norme urbanistiche stabilite dallo strumento urbanistico generale.
Nota 2	Per gli interventi di nuova costruzione che al territorio sottraggono "superfici agricole nello stato di fatto" (art. 43 co 2bis, LR 12/2005 e DGR 8/8757 del 22/12/2008), i contributi di costruzione sono maggiorati del 5% (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

**COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI : € 415,49/mq**

(Aggiornato con Determinazione del Responsabile del Settore n. 23/2020).