

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>RESIDENZIALE</b>					
<b>AMBITO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE</b>		<b>AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO</b>		<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE/PIANI ATTUATIVI</b>	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mc		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mc		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mc	
Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	4	3	6	3	15
<b>Secondaria</b>	8	6	12	6	7,5
				16	8

<b>ARTIGIANALI - INDUSTRIALI</b>					
<b>ARTIGIANALI</b>			<b>INDUSTRIALI</b>		
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq			Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		
Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	16	10	16	10	
<b>Secondaria</b>	28	14	28	14	
<b>SM</b>	7,5	6	7,5	6	

<b>TERZIARIO - COMMERCIALE/LOGISTICA - DIREZIONALE</b>					
<b>TERZIARIO</b>		<b>COMMERCIALE/LOGISTICA</b>		<b>DIREZIONALE</b>	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq	
Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	30	20	30	20	30
<b>Secondaria</b>	35	25	35	25	20
				35	25

<b>ALBERGHIERA - CULTURA E SANITA'</b>					
<b>ALBERGHIERA</b>		<b>CULTURA</b>		<b>SANITA'</b>	
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq	
Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	25	15	6	4	6
<b>Secondaria</b>	40	20	7	5	4
				7	5

<b>SPORT E SPETTACOLO</b>					
<b>SPORT</b>			<b>SPETTACOLO</b>		
Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq			Incidenza Oneri di Urbanizzazione €/mq		
Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	3	2	10	5	
<b>Secondaria</b>	4	3	12	6	

<b>PARCHEGGI</b>					
<b>COPERTI</b>			<b>SCOPERTI</b>		
Incidenza Oneri di Urbanizzazione posto auto			Incidenza Oneri di Urbanizzazione posto auto		
Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
<b>Primaria</b>	145		145		
<b>Secondaria</b>	135		135		

<b>Nota 1</b>	Il contributo è determinato dal prodotto fra l'importo unitario di tabella relativo alla destinazione funzionale dell'edificio o sue porzioni ed il volume o la superficie lorda di pavimento, calcolati secondo le norme urbanistiche stabilite dallo strumento urbanistico generale.
<b>Nota 2</b>	Per gli interventi di nuova costruzione che al territorio sottraggono "superfici agricole nello stato di fatto" (art. 43 co 2bis, LR 12/2005 e DGR 8/8757 del 22/12/2008), i contributi di costruzione sono maggiorati del 5% (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).