



COMUNE DI LALLIO

Provincia di Bergamo

Via S. Bernardino, 16 - 24040 Lallio (Bg)

c.f. 80024370167 - p. iva 00884900168

SETTORE 2°: TECNICO - MANUTENTIVO - COMMERCIO

Mail : tecnico@comune.lallio.bg.it - Pec: comune.lallio@pec.regione.lombardia.it

Te. N. 035 2059021

VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VAS RELATIVA ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

L'anno 2023 il giorno 26 (ventisei) ottobre alle ore 15.00, su invito scritto del 20/09/2023 (prot. 8105) presso la sala Consiliare del comune di Lallio si sono riuniti:

- L'ing. Pierguido Piazzini Albani dello studio Piazzini Albani e il suo collaboratore dott. Mattia Brumana in qualità di Urbanista estensore del piano;
- Dott. Marcello Manara collaboratore dello studio Dryos in rappresentanza del dott. Angelo Ghirelli in qualità di estensore del Rapporto Ambientale;
- Geom. Piergiulio Arnoldi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo e Commercio del comune di Lallio e Autorità Competente per la VAS;
- Geom. Federica Madè in qualità di Istruttore tecnico del Settore Tecnico – Manutentivo e Commercio del comune di Lallio e Autorità Procedente;
- Geom. Marco Migliorini Mulazzani in qualità di Assessore all'Urbanistica del comune di Lallio;
- Geom. Dijana Djordjevic in qualità di Istruttore tecnico del Settore Tecnico – Manutentivo e Commercio del comune di Lallio e verbalizzante;
- Geom. Stefano Caleffi in rappresentanza della ditta S.I.A.D. S.P.A. (Società Italiana Acetilene e Derivati);
- Sig. Fabio Corgiat in rappresentanza di Confindustria Bergamo;

Alle ore 15.15 la seduta ha inizio con l'illustrazione da parte dell'ing. Pierguido Piazzini Albani del Documento di Scoping.

L'illustrazione avviene con l'ausilio di diapositive video proiettate che sintetizzano i vari contenuti inseriti all'interno del Documento di Scoping, evidenziando i soggetti competenti, il pubblico, gli indirizzi politico amministrativi e gli obiettivi che si vogliono raggiungere con il Piano.

L'ing. Piazzini prosegue spiegando l'iter da seguire per l'approvazione del Piano, i documenti che compongono un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), l'inquadramento territoriale del comune di Lallio con cenni alla classificazione degli usi del suolo e all'andamento demografico.

Descrive inoltre la soglia provinciale del consumo di suolo e il relativo calcolo sul territorio.

L'urbanista fa presente che nella fase preliminare di avvio del procedimento sono pervenute nr. 12 istanze da parte di cittadini e imprese.

Dopo aver ricordato i vari riferimenti alla pianificazione sovracomunale (Piano Territoriale Regionale – P.T.R. e Piano Territoriale Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.) precisa che anche i comuni sono tenuti a redigere la propria Rete Ecologica Comunale tenendo presente quanto prescritto dalla R.E.R. (Rete Ecologica Regionale) e ponendo attenzione ai comuni contermini.

Stessa attenzione va posta agli AAS (Ambiti Agricoli Strategici) che sono da individuare in fase di revisione del PGT all'interno del comune con perimetrazioni che possono differire da quelle approvate dalla Provincia. Gli ambiti però non possono essere diminuiti se non con una percentuale del 5%.

L'urbanista poi si sofferma sulle previsioni delle nuove normative che raccomandano la modifica (sempre in sede di revisione di piano) degli studi geologici in rapporto con il P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni) e il Regolamento Regionale sull'invarianza idraulica.



COMUNE DI LALLIO

Provincia di Bergamo

Via S. Bernardino, 16 - 24040 Lallio (Bg)

c.f. 80024370167 - p. iva 00884900168

SETTORE 2°: TECNICO - MANUTENTIVO - COMMERCIO

Mail : tecnico@comune.lallio.bg.it - Pec: comune.lallio@pec.regione.lombardia.it

Te. N. 035 2059021

Già in questa fase del Documento di Scoping il relatore illustra le varie componenti e tematiche che il Rapporto Ambientale dovrà affrontare ovvero, popolazione e società – economia – aria e clima – acqua – geologia e sismica – uso del suolo – natura e paesaggio – viabilità – rifiuti.

Ogni componente sopra evidenziata verrà poi indagata mediante l'utilizzo dei dati disponibili, alle possibilità di monitoraggio ed all'importanza strategica della componente.

Tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti:

- Prot. 8503 del 03/10/2023 AIPo (Agenzia Interregionale per il fiume PO);
- Prot. 8848 del 12/10/2023 ARPA Lombardia (Agenzia Regionale Protezione dell'Ambiente);
- Prot. 9224 del 23/10/2023 ATS Bergamo (Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Settore di Prevenzione Bergamo Est);
- Prot. 9281 del 23/10/2023 Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Prot. 9420 del 26/10/2023 Provincia di Bergamo (Settore Ambiente - Servizio Ambiente e Paesaggio);

Terminata l'illustrazione del Documento di Scoping, si apre la fase di dibattito tra i partecipanti alla conferenza di valutazione.

Il geom. Stefano Caleffi in rappresentanza della S.I.A.D. S.P.A. interviene chiedendo di tenere in considerazione il gasdotto ossigeno presente in territorio di Lallio e di porre grande attenzione nel caso di eventuali opere che prevedono scavi lungo il tracciato.

Si chiede al geom. Caleffi di trasmettere agli uffici il tracciato completo di eventuali servitù o fasce di rispetto.

Successivamente interviene il sig. Fabio Corgiat di Confindustria Bergamo che chiede di sapere quali sono le linee programmatiche e le tempistiche di presentazione del Piano.

Risponde l'ing. Piazzini e comunica che la previsione di adozione del Piano sarà effettuata entro la prossima primavera. Specifica inoltre che essendo il comune di Lallio altamente urbanizzato, le linee programmatiche sono quelle indicate nel Documento di Scoping. Non è possibile pensare ad uno stravolgimento del Piano.

Il lavoro più puntuale è quello di ridefinizione del territorio agricolo.

Il concetto da ampliare è anche sul fronte commerciale, dove ora si è incentivato l'esercizio di vicinato, ma l'idea è quella di uniformare la normativa e puntare sulla S.P. 525 (ex S.S. 525).

Il sig. Corgiat precisa ulteriormente di salvaguardare i siti produttivi, adottando norme e regolamenti più flessibili in merito all'ampliamento e nuovi insediamenti.

Alle ore 16.05 termina la seduta.

Al presente verbale si allegano i seguenti documenti:

- Firma presenze ed eventuali deleghe;
- Contributi pervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Autorità competente
Geom. Piergiulio Arnoldi

Autorità procedente
Geom. Federica Madè

Il professionista incaricato
Ing. Pierguido Piazzini Albani